



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 декабря 2021 г. № 859-РП

**О внесении изменений
в распоряжение Правительства
Москвы от 16 марта 2010 г.
№ 460-РП**

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»:

1. Внести изменения в распоряжение Правительства Москвы от 16 марта 2010 г. № 460-РП «Об утверждении Методики расчета ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 655-РП):

1.1. В названии, пункте 1 распоряжения, названии приложения к распоряжению слова «на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Пункт 2 распоряжения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы обеспечивает формирование ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом,

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании Методики расчета ставок планового нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и представляет их в установленном порядке на рассмотрение Департамента экономической политики и развития города Москвы.».

1.3. В пункте 3 распоряжения слова «**Сергунину Н.А.**» заменить словами «**Ефимова В.В.**».

1.4. Пункт 1.1 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«1.1. Методика расчета ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Методика) устанавливает принципы расчета ставок планово-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – ставки планово-нормативного расхода).».

1.5. Дефис второй пункта 1.2 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«- постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;».

1.6. В дефисе первом пункта 1.4 приложения к распоряжению слова «на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен при оказании услуг и (или) выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

1.7. В абзаце третьем пункта 2.2, абзаце первом пункта 2.3 приложения к распоряжению слова «и благоустройства» исключить.

1.8. Пункт 3.4.1 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Расходы, связанные с выполнением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, функций по управлению многоквартирным домом (без расходов по начислению платежей за содержание жилых помещений, коммунальные и прочие услуги физическим и юридическим лицам).».

1.9. Пункты 3.4.5 и 3.4.6 приложения к распоряжению признать утратившими силу.

1.10. В пункте 3.6.1 приложения к распоряжению слова «жилищные (эксплуатационные)» заменить словами «содержание жилых помещений».

1.11. Абзац второй пункта 3.8 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«3.8. К работам и услугам по содержанию и благоустройству земельного участка относятся:

- содержание придомовых территорий (в том числе зимняя и летняя уборка; полив газонов; очистка и промывка урн; промывка указателей улиц и домовых знаков; уборка мест накопления отходов, за исключением уборки отходов с мест погрузки мусора, образуемых в процессе погрузочных работ, и другие работы и услуги по содержанию придомовых территорий);

- благоустройство придомовых территорий (текущий ремонт разрушенных участков отмосток тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и мест накопления отходов; текущий ремонт малых форм; окраска малых форм; замена отдельных домовых знаков и уличных указателей; выкашивание газонов; подрезка деревьев и кустов и другие работы и услуги по благоустройству придомовых территорий);

- обращение с отходами, образованными при уборке придомовой территории многоквартирного дома.».

1.12. Пункты 5 и 6 раздела 1 приложения 1 к Методике приложения к распоряжению признать утратившими силу.

1.13. Пункт 10 раздела 2 приложения 1 к Методике приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«10. Расходы по обращению с отходами, образованными при уборке придомовой территории многоквартирного дома».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин