



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : Рублевское ш. д.127**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	24	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	12	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Техническое обслуживание газопровода	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	Текущий ремонт			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт системы ДУ и ППА	шт.	12	2-3 квартал
14.3.	Ремонт напольного плиточного покрытия	м2	38	2-3 квартал
14.4.	Ремонт плиточного покрытия стен	м2	16	2-3 квартал
14.5.	Косметический ремонт стен и потолков	м2	720	1-4 квартал
14.6.	Ремонт мусорокамер	шт.	3	2-3 квартал
14.7.	Ремонт системы пожарного трубопровода	п.м.	3	2-3 квартал
14.8.	Ремонт ПК на этажах	шт.	30	2 квартал
14.9.	Локальный ремонт кровельного покрытия	м2	36	2 квартал
14.10.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.11.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	32	3 квартал
14.12.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС	п.м.	42	3 квартал
14.13.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	120	3 квартал
14.14.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	573	1-4 квартал
14.15.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	573	1-4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.