



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"
Кундозерова Е.А.
" 2 " 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : ул.Партизанская д.37**

| № п/п | Содержание работ | ед.изм. | Объем | Сроки выполнения |
|-------|--|---------|-------|------------------|
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 2 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 3 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 4 | Дератизация | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 5 | Дезинфекция | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 6 | Силовая световая электроэнергия (МОП) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 7 | Обслуживание лифтов | лифт | 2 | 1-4 квартал |
| 8 | Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА | сист. | 1 | 1-4 квартал |
| 9 | Электроизмерительные работы | стр. | 1 | согласно графика |
| 10 | Техническое обслуживание газопровода | стр. | 1 | согласно графика |
| 11 | Техническое обслуживание вент.каналов | стр. | 1 | согласно графика |
| 12 | Противопожарные мероприятия | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 13 | Аварийно-восстановительные работы | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 14 | Текущий ремонт | | | |
| 14.1. | Очистка чердачного и подвального помещения от грязи | стр. | 1 | 1 квартал |
| 14.2. | Ремонт элементов мусоропровода | шт. | 1 | 1-4 квартал |
| 14.3. | Окраска цоколя | м2 | 55 | 2 квартал |
| 14.4. | Ремонт и окраска входных групп | м2 | 25 | 2 квартал |
| 14.5. | Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП | стр. | 1 | 3 квартал |
| 14.6. | Обслуживание АУУ ЦО | узел | 1 | зимний период |
| 14.7. | Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС | п.м. | 12 | 3 квартал |
| 14.8. | Наладка санитарнотехнического оборудования | кв. | 84 | 1 квартал |
| 14.9. | Наладка электротехнического оборудования | кв. | 84 | 1 квартал |

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.