



**План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : ул.Академика Павлова д.46**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	1	1-4 квартал
8	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
9	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
10	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
11	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
12	Текущий ремонт			
12.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
12.2.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	20	2-3 квартал
12.3.	Ремонт окон с частичной заменой фурнитуры	шт.	1	2-3 квартал
12.4.	Ремонт электрощитков в подъездах	шт.	1	1-3 квартал
12.5.	Ремонт и окраска стен, потолков	м2	50	1-4 квартал
12.6.	Ремонт коробов внутреннего водостока	шт.	5	2-3 квартал
12.7.	Ремонт и окраска цоколя	м2	60	2 квартал
12.8.	Ремонт и окраска входных групп	м2	25	1-2 квартал
12.9.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
12.10.	Замена загорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	12	3 квартал
12.11.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС	п.м.	3	3 квартал
12.12.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	10	3 квартал
12.13.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	96	1-4 квартал
12.14.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	96	1-4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.