

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

"30" "12" 2020 г.

План выполнения работ на 2021 год

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)

по адресу : ул.Маршала Тимошенко д.36

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	8	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	4	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Электро-пожарная безопасность эл.плит	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	Текущий ремонт			
14.1.	Очистка подвального помещения	стр.	1	2-3 квартал
14.2.	Локальный ремонт кровельного покрытия	м2	24	1-4 квартал
14.3.	Ремонт элементов мусоропровода	шт.	4	2-3 квартал
14.4.	Подготовка к праздникам	стр.	1	1-4 квартал
14.5.	Замена светильников	шт.	12	2-4 квартал
14.6.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	191	1-4 квартал
14.7.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	191	1-4 квартал
14.8.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.9.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	2	3 квартал
14.10.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС, водоотведения	п.м.	8	3 квартал
14.11.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО, ГВС	п.м.	18	3 квартал
14.12.	Замена неисправных электр.автоматов	шт.	8	3-4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.