



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

"2" 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)  
по адресу : ул.Партизанская д.40**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	10	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	5	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Электро-пожарная безопасность эл.плит	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	<b>Текущий ремонт</b>			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения	стр.	1	1 квартал
14.2.	локальный ремонт кровельного покрытия	м2	56	2-3 квартал
14.3.	Замена дверей входных групп	шт.	5	1-4 квартал
14.4.	Ремонт элементов мусоропровода	шт.	4	1-4 квартал
14.5.	Ремонт плиточного покрытия (вестибюль под.1)	м2	28	1-4 квартал
14.6.	Ремонт ограждений, входящих в ОДИ	шт.	1	2-3 квартал
14.7.	Промывка цоколя	м2	180	2 квартал
14.8.	Ремонт цокольной части	м2	18	2-3 квартал
14.9.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЭП	стр.	1	3 квартал
14.10.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	12	3 квартал
14.11.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС,канализации	п.м.	8	1-4 квартал
14.12.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	30	3 квартал
14.13.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	234	1-4 квартал
14.14.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	234	1-4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

ОДИ - общедомовое имущество

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.