



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

"30" 07 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год**

**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)**

**по адресу : ул.Кастанаевская д.50**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	1	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Техническое обслуживание газопровода	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	<b>Текущий ремонт</b>			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт дверей	шт.	4	2-3 квартал
14.3.	Промывка цоколя	м2	8	2 квартал
14.4.	Ремонт и окраска цоколя	м2	8	2 квартал
14.5.	Замена светильников	шт.	6	1-4 квартал
14.6.	Ремонт плиточного покрытия	м2	30	2-3 квартал
14.7.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.8.	Замена запорной арматуры на системах ЦО, ГВС, ХВС	шт.	3	3 квартал
14.9.	Обслуживание АУУ ЦО	узел	1	зимний период
14.10.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	72	2 квартал
14.11.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	72	2 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

АУУ ЦО - автоматизированный узел управления системой центрального отопления

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.