



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"
Кундозерова Е.А.
"30" 2020г.

План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : ул.Артамонова д.7

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	2	1-4 квартал
8	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
9	Техническое обслуживание газопровода	стр.	1	согласно графика
10	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
11	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
12	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
13	Текущий ремонт			
13.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
13.2.	Ремонт напольного покрытия	м2	4	1-4 квартал
13.3.	Ремонт элементов мусоропровода	шт.	2	1-4 квартал
13.4.	Ремонт и очистка внутреннего водостока	шт.	2	1-4 квартал
13.5.	Замена светильников в подъездах	шт.	5	1-2 квартал
13.6.	Ремонт и прочистка канализационных трубопроводов	шт.	1	1-4 квартал
13.7.	Промывка цоколя	м2	100	2 квартал
13.8.	Локальная окраска цоколя	м2	100	2 квартал
13.9.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
13.10.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	14	3 квартал
13.11.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС	п.м.	18	3 квартал
13.12.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	30	3 квартал
13.13.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	64	2 квартал
13.14.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	64	2 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.