



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"
Кундозерова Е.А.
"30" 12 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : ул.Кастанаевская д.43 корп.2**

| № п/п | Содержание работ | ед.изм. | Объем | Сроки выполнения |
|--------|--|---------|-------|------------------|
| 1 | Санитарное содержание общего имущества МКД | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 2 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 3 | Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 4 | Дератизация ,дезинфекция | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 5 | Обслуживание запирающих устройств (домофон) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 6 | Силовая световая электроэнергия (МОП) | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 7 | Обслуживание лифтов | лифт | 9 | 1-4 квартал |
| 8 | Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА | сист. | 3 | 1-4 квартал |
| 9 | Электроизмерительные работы | стр. | 1 | согласно графика |
| 10 | Электро-пожарная безопасность эл.плит | стр. | 1 | согласно графика |
| 11 | Техническое обслуживание вент.каналов | стр. | 1 | согласно графика |
| 12 | Противопожарные мероприятия | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 13 | Аварийно-восстановительные работы | стр. | 1 | 1-4 квартал |
| 14 | Текущий ремонт | | | |
| 14.1. | Очистка чердачного и подвального помещения от грязи | стр. | 1 | 1 квартал |
| 14.2. | Ремонт межпанельных швов | п.м. | 110 | 2-3 квартал |
| 14.3. | Ремонт межтамбурных дверей | шт. | 20 | 1-4 квартал |
| 14.4. | Замена СЗУ на межтамбурных дверях | шт. | 24 | 1-4 квартал |
| 14.5. | Замена светильников в подъездах | шт. | 18 | 1-2 квартал |
| 14.6. | Ремонт напольного покрытия переходных балконов | м2 | 40 | 2-3 квартал |
| 14.7. | Гидроизоляция "ложных" балконов | м2 | 6 | 2-3 квартал |
| 14.8. | Локальный ремонт кровельного покрытия | м2 | 26 | 2-3 квартал |
| 14.9. | Ремонт входных групп под.2,3 | шт. | 1 | 2-3 квартал |
| 14.10. | Окраска фасада здания | м2 | 320 | 1-4 квартал |
| 14.11. | Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП | стр. | 1 | 3 квартал |
| 14.12. | Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС | шт. | 14 | 3 квартал |
| 14.13. | Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС | п.м. | 34 | 3 квартал |
| 14.14. | Наладка санитарнотехнического оборудования | кв. | 216 | 3 квартал |
| 14.15. | Наладка электротехнического оборудования | кв. | 216 | 3 квартал |

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

СЗУ- самозакрывающие устройства (пружины, доводчики)

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.