



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)  
по адресу : ул.Ярцевская д.4 корп.2**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	4	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	2	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Электро-пожарная безопасность эл.плит	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	<b>Текущий ремонт</b>			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	44	2-3 квартал
14.3.	Ремонт окон	шт.	3	2-3 квартал
14.4.	Ремонт элементов мусоропровода	шт.	2	1-4 квартал
14.5.	Локальный ремонт кровельного покрытия	м2	20	2-3 квартал
14.6.	Замена светильников в подъездах	шт.	4	1-4 квартал
14.7.	Ремонт напольного покрытия	м2	4	1-4 квартал
14.8.	Промывка цоколя	м2	110	2 квартал
14.9.	Ремонт и окраска цоколя	м2	110	2 квартал
14.10.	Ремонт и окраска входных групп	м2	120	1-2 квартал
14.11.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.12.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	6	3 квартал
14.13.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС	п.м.	4	3 квартал
14.14.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	25	3 квартал
14.15.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	111	4 квартал
14.16.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	111	4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.