

СОГЛАСОВАНО  
 Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"  
 Кундозерова Е.А.  
 "30" 12 2020 г.



**План выполнения работ на 2021 год  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)  
 по адресу : ул.Инициативная д.8 корп.1**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	2	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	1	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Электро-пожарная безопасность эл.плит	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	<b>Текущий ремонт</b>			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт элементов мусоропровода	шт.	3	1-4 квартал
14.3.	Ремонт и очистка внутреннего водостока	шт.	1	1-4 квартал
14.4.	Обслуживание АУУ ЦО	узел	1	зимний период
14.5.	Ремонт кровельного покрытия	м2	8	1-4 квартал
14.6.	Ремонт и прочистка канализационных трубопроводов	п.м.	30	1-4 квартал
14.7.	Промывка цоколя	м2	40	2 квартал
14.8.	Локальная окраска цоколя	м2	40	2 квартал
14.9.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.10.	Замена запорной арматуры на системах ЦО, ГВС, ХВС	шт.	4	3 квартал
14.11.	Ремонт трубопровода на системах ЦО, ХВС, ГВС	п.м.	38	1-4 квартал
14.12.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО, ГВС	п.м.	15	3 квартал
14.13.	Наладка санитарно-технического оборудования	кв.	98	1 квартал
14.14.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	98	1 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.