

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

"30" 2020 г.



**План выполнения работ на 2021 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)  
по адресу : ул.Кастанаевская д.41 корп.2**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация ,дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
5	Обслуживание запирающих устройств (домофон)	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	9	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	3	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
11	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
12	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	<b>Текущий ремонт</b>			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	110	2-3 квартал
14.3.	Ремонт межтамбурных дверей	шт.	18	1-4 квартал
14.4.	Замена СЗУ на межтамбурных дверях	шт.	30	1-4 квартал
14.5.	Замена светильников в подъездах	шт.	20	1-2 квартал
14.6.	Ремонт и герметизация мусоропровода	п.м.	60	1-4 квартал
14.7.	Облицовка входной группы (подъезд 1-3)	стр.	1	2-3 квартал
14.8.	Локальный ремонт кровельного покрытия	м2	120	2-3 квартал
14.9.	Подготовка к праздникам	стр.	1	1-4 квартал
14.10.	Окраска фасада здания (устранение ванд.надписей)	м2	60	1-4 квартал
14.11.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.12.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	14	3 квартал
14.13.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	34	3 квартал
14.14.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	216	3 квартал
14.15.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	216	3 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

СЗУ- самозакрывающиеся устройства (пружины, доводчики)

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.