



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Кундозерова Е.А.

"30" 12 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : ул.Инициативная д.10 корп.1**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	6	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Техническое обслуживание газопровода	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	Текущий ремонт			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	90	2-3 квартал
14.3.	Замена деревянных окон на пластиковые	шт.	6	1-4 квартал
14.4.	Ремонт и замена элементов мусоропровода	шт.	7	1-4 квартал
14.5.	Замена светильников в подъездах	шт.	14	1-4 квартал
14.6.	Промывка цоколя	м2	320	2 квартал
14.9.	Локальная окраска цоколя	м2	90	2 квартал
14.10.	Ремонт и окраска входных групп, стен и потолков в подъездах	м2	180	1-4 квартал
14.11.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.12.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	18	3 квартал
14.13.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС	п.м.	20	3 квартал
14.14.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	110	3 квартал
14.15.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	212	4 квартал
14.16.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	212	4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.