



СОГЛАСОВАНО
Генеральным директором ООО "УК КАПИТЕЛЬ"
Кундозерова Е.А.
"30" 12 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)
по адресу : ул.Академика Павлова д.50**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	согласно графика
5	Дезинфекция	стр.	1	по необходимости
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	1	1-4 квартал
8	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
9	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
10	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
11	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
12	Текущий ремонт			
12.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	стр.	1	1 квартал
12.2.	Ремонт и окраска межквартирных дверей	шт.	2	1-3 квартал
12.3.	Ремонт напольного покрытия (плитка) в МОП	м2	50	1-4 квартал
12.4.	Ремонт элементов мусоропровода	шт.	1	1-4 квартал
12.5.	Ремонт и окраска цоколя	м2	60	2 квартал
12.6.	Ремонт и окраска входных групп	м2	25	1-2 квартал
12.7.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
12.8.	Замена запорной арматуры на системах ЦО, ГВС, ХВС	шт.	2	3 квартал
12.9.	Ремонт трубопровода на системах ЦО, ХВС, ГВС	п.м.	8	3 квартал
12.10.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО, ГВС	п.м.	14	3 квартал
12.11.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	80	1-4 квартал
12.12.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	80	1-4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.