



СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"  
Кундозерова Е.А.  
"30" "12" 2020 г.

**План выполнения работ на 2021 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)  
по адресу : ул.Кастанаевская д.45 корп.2**

№ п/п	Содержание работ	ед.изм.	Объем	Сроки выполнения
1	Санитарное содержание общего имущества МКД	стр.	1	1-4 квартал
2	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО)	стр.	1	1-4 квартал
3	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	стр.	1	1-4 квартал
4	Дератизация	стр.	1	1-4 квартал
5	Дезинфекция	стр.	1	1-4 квартал
6	Силовая световая электроэнергия (МОП)	стр.	1	1-4 квартал
7	Обслуживание лифтов	лифт	9	1-4 квартал
8	Ремонт и обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	2	1-4 квартал
9	Электроизмерительные работы	стр.	1	согласно графика
10	Электро-пожарная безопасность эл.плит	стр.	1	согласно графика
11	Техническое обслуживание вент.каналов	стр.	1	согласно графика
12	Противопожарные мероприятия	стр.	1	1-4 квартал
13	Аварийно-восстановительные работы	стр.	1	1-4 квартал
14	<b>Текущий ремонт</b>			
14.1.	Очистка чердачного и подвального помещения от грязи	стр.	1	1 квартал
14.2.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	140	2-3 квартал
14.3.	Ремонт дверей с частичной заменой фурнитуры	шт.	45	1-4 квартал
14.4.	Локальная гидроизоляция технического подполья	м2	60	1-4 квартал
14.5.	Ремонт и замена светильников в подъездах	шт.	36	1-4 квартал
14.6.	Ремонт напольного плиточного покрытия	м2	70	3 квартал
14.7.	Промывка и опрессовка системы ЦО, подготовка к ОЗП	стр.	1	3 квартал
14.8.	Замена запорной арматуры на системах ЦО,ГВС,ХВС	шт.	18	1-4 квартал
14.9.	Ремонт трубопровода на системах ЦО,ХВС,ГВС,водоотвод	п.м.	5	1-4 квартал
14.10.	Восстановление тепловой изоляции на системах ЦО,ГВС	п.м.	80	3 квартал
14.11.	Наладка санитарнотехнического оборудования	кв.	225	1-4 квартал
14.12.	Наладка электротехнического оборудования	кв.	225	1-4 квартал

Примечание:

МОП- места общего пользования

ДУ и ППА - дымоудаление и противопожарная автоматика

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.